**Отчет о деятельности**

**ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**

**за 2017 год**

Настоящий Отчет о деятельности ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» (далее – Корпорация) за 2017 год составлен в целях осуществления мониторинга результатов внедрения стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Смоленской области на 2015-2018 годы, в подтверждение реализации этапа, предусмотренного пунктом 6.2 Дорожной карты, утвержденной распоряжением Губернатора Смоленской области от 13.05.2015 № 489-р.

В целях реализации задач по улучшению инвестиционного климата на территории Смоленской области Корпорацией в 2017 года проводилась работа, направленная на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Смоленской области, продвижения инвестиционных возможностей региона в России и за рубежом и привлечения инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области.

В целях привлчения инвесторов и обеспечения взаимоидействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития Корпорация приняла участие в международных венчурных ярмарках, конференциях и форумах с российских и международных институтов развития и представителей бизнес-сообществ.

В частности, Корпорация приняла участие в организации коллективной экспозиции Смоленской области на выставках SPIEF Investment & Business Expo, проводимой в рамках Петербургского международного экономического форума, 19-й агропромышленной выставке «Золотая осень - 2017», выставке промышленных предприятий Китая CHINA MACHINERY FAIR 2017, Инвестиционном Форуме финских компаний и других деловых мероприятиях, полный список указанных мероприятий отражен в Приложении № 1.

Кроме того, Корпорацией проведена работа по организации и участию в региональных конференциях, выставках и форумах с участием представителей бизнеса, деловых сообществ и органов государственной власти, в частности стоит отметить проведение таких мероприятий, как научно-практический семинар «День поля 2017», III Смоленский региональный социально-экономического форум «Территория развития», 1-й межрегиональный форум по информационной безопасности «IT WALL». Полный список региональных мероприятий приведен в Приложении № 2.

В 2017 году продолжилось взаимодействие с отраслевыми союзами, ассоциациями и объедигнениями. Так, в рамках ранее подписанного соглашения с «Национальным союзом производителей плодов и овощей» были организованы деловые переговоры с руководством компании ООО «Технологии Роста» для обуждения реализации совместных инвестпроектов на территории региона, а в рамках соглашения с «Картофельным союзом России» организовано взаимодействие с голадской компанией АО «Эйч-Зет-Пи-МИ Садокас» со смоленским хлебопроизводителем СПК «Хлебный» про проекту производства семенного картофеля в Смоленской области.

По итогам участия в международных форумах Корпорацией заключены соглашения о сотрудничестве с ГУ «Администрация свободной экономической зоны «Витебск» по вопросу совместной работы по развитию двусторонних связей между предприятиями Смоленской и Витебской областей, с ООО «Световые технологии ЭСКО» по вопросу создания благоприятных условий для подготовки и оценки возможности проведения мероприятий по энергосбережению в части модернизации уличного освещения Смоленской области в рамках реализации на территории Смоленской области положений государственной политики по энергосбережению и повышению энергоэффективности, а также подписано соглашение о членстве Корпорации в Итало-Российской торгово-промышленной палате, предусматривающее организацию взаимодействия с инвесторами, ассоциациями, союзами и фондами Италии.

Корпорация осуществляет работу по взаимодействию с региональными и федеральными СМИ: журналистам оказывается помощь в получении необходимой информации, связанной с реализацией на территории Смоленской области любых инвестиционных проектов. Дополнительно ведется работа по мониторингу и популяризация информации об инвестиционной деятельности в СМИ, включая организацию интервью и комментариев, подготовку ответов на запросы и сопровождение совместных проектов СМИ.

За рассматриваемый период было опубликовано более 100 материалов в ведущих региональных печатных и электронных изданиях: газета и интернет- портал «Смоленская газета», газета и интернет-портал «Рабочий путь», информационное агентство «О чем говорит Смоленск», региональные вкладки газет, а также интернет ресурсы «Аргументы и факты», «Московский комсомолец», «Комсомольская правда» (приобретены исключительные права на региональное периодическое издание), интернет-порталы «Смолдэйли», «Реадовка.ру», «Смоллента», «РусБел онлайн», еженедельник и интернет портал «Главная тема», видеопортал «Первый смоленский», деловой журнал «Гудвилл». Более 100 сюжетов о реализации инвестиционной политики в Смоленской области вышло на региональных телеканалах и радиостанциях.

Ключевые материалы об инвестиционных проектах области появлялись на федеральных интернет-порталах «РИА-Новости», «ТАСС», «Лента.ру», а также включены в рассылку информационного агентства «Инфолайн».

Дополнительно Корпорацией опубликованы материалы об инвестиционной привлекательности Смоленской области в специальных выпусках журнала «Регионы развития», приуроченного к Российскому инвестиционному форуму в Сочи и Петербургскому международному экономическому форуму. В мае 2017 года опубликована статья в журнале Итало-Российской Торговой палаты, к визиту делегации Смоленской области в Италию. Отдельная часть тиража распространялась на международной выставке «ИННОПРОМ».

К Петербургскому международному экономическому форуму был подготовлен специальный выпуск газеты «Сделано на Смоленщине», который входил в раздаточные материалы форума и дополнительно распространялся по муниципальным образованиям Смоленской области, в филиалы крупнейших банков, а также Представительство Администрации Смоленской области в Москве.

В 2017 году продолжилась реализация совместных проектов с региональными телеканалами:

- на телеканале «Рен ТВ Эс-Си-Эс Смоленск», были реализованы проекты: «Сделано на Смоленщине» (информация о самых интересных смоленских предприятиях и о той, зачастую уникальной продукции, которую они производят – всего вышло 22 выпуска (из них в 2017 году – 12 выпусков); «История успеха» (лучшие бизнес-проекты Смоленской области и уникальные истории о руководителях компаний) – выпущено 12 выпусков (все в 2017 году);

- на телеканале «ГТРК «Смоленск» в 2017 году выпускался ежемесячный совместный телепроект «Территория развития», созданный в рамках улучшения Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации – вышло 11 выпусков; с июня 2017 года совместно с интернет-порталом «Made in Smolensk» запущен совместный проект о смоленских предпринимателях и их бизнесе (вышло 8 выпусков).

В 2017 году на территории Смоленска и Смоленского района Корпорацией размещены рекламные щиты с баннерами об индустриальном парке «Феникс», на протяжении всего 2017 года рекламно-информационные материалы были размещены на 5 интернет-ресурсах. Также снят отдельный ролик по индустриальному парку «Феникс» на русском (короткая и длинная версии) и английском языках (длинная версия). Ролик был выложен на видеохостинге Youtube.comна специально созданный канал и спустя сутки оказался в «трендах» – количество просмотров за первые 2 дня достигло 90 000. Общее количество просмотров на конец 2017 составляет около 124 000 (включая английскую версию), дополнительно ролик просмотрели около 50 000 посетителей социальной сети «Вконтакте».

В целях содействия потенциальным инвесторам в поиске и реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области на регулярной основе ведется обновление и актуализация информации о потенциале Смоленской области на Инвестиционном портале Смоленской области (<http://www.smolinvest.com>). Данный интернет-ресурс рассказывает об инвестиционных возможностях Смоленской области, ее инфраструктуре, потенциальных (приоритетных) направлениях инвестиций, мерах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядке обращения для их получения. Корпорация поддерживает работу, а также прорабатывает вопросы в направлении его актуализации, обновления и продвижения в сети Интернет.

С апреля 2017 года Инвестиционный портал переведен на новую версию с основными преимуществами: расширенный функционал, кроссплатформенность, наличие личного кабинета инвестора, появление версии для слабовидящих, основные материалы переведены на английский язык, дополнительно созданы укороченные версии на немецком и китайском языках.

Всего за 2017 год в русскоязычной версии Инвестиционного портала Корпорацией было опубликовано более 400 новостных материала. Также данная информация транслируется на сопровождаемые аккаунты в социальных сетях Twitter и Facebook. В июне 2017 года создан Telegram-канал Инвестиционного портала Смоленской области. Все новости и анонсы, размещаемые на портале, оперативно отражаются в этом канале и приходят подписавшимся читателям на мобильный телефон. По итогам 2017 года портал посетило более 30 000 пользователей.

Корпорация в рамках реализации своих полномочий проводит работу по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории Смоленской области, одним из направлений данной работы является оказание правовой и консультационной помощи сельхозтоваропроизводителям (организациям, крестьянско-фермерским хозяйствам) по вопросам, связанным с приобретением или оформлением ими прав на земельные участки, необходимые для сельскохозяйственного производства.

На сегодняшний день Корпорация занимается сопровождением более 120 инвестиционных проектов.

В частности в сфере сельского хозяйства реализуется 50 проектов, из них 26 инвестиционных проектов - это инвестиционные проекты в области сельского хозяйства, по которым объем инвестиций в один инвестиционный проект составляет менее 100 млн. рублей.

В рамках сопровождения и оказания правовой и консультационной помощи инвесторам, реализующим свои проекты в сфере сельского хозяйства Корпорацией проведены работы по земельным участкам, выделенным из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также по невостребованным земельным долям, признанным в судебном порядке в муниципальную собственность, в частности: подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, подача заявлений в Администрации поселений и муниципальных образований о предварительном согласовании схем предоставления земельных участков, формирование и постановка на кадастровый учет, передача в государственную собственность Смоленской области, а также в муниципальную собственность земельных участков необходимых для предоставления инвесторам.

Таким образом, по состоянию на декабрь 2017 года за счет собственных средств Корпорацией проведены кадастровые работы по 205 земельным участкам, общей площадью более 17 500,00 га.

Корпорацией сформировано из земель государственная собственность на которые не разграничена, а также из земель, признанных в судебном порядке в муниципальную собственность (невостребованные земельные доли) – 86 земельных участков, общей площадью 6 376,2513 га.

Следует отметить, что в условиях отсутствия финансирования, вышеуказанный объем работ выполнен силами специалистов Корпорации.

Учитывая, что у сельхозтоваропроизводителей практически полностью отсутствует понимание процедуры предоставления земельных участков, а также возможности их оформления в соответствии с действующим законодательством, Корпорация выполняет все необходимые работы по подготовке полного пакета документов для его дальнейшего предоставления в органы исполнительной власти Смоленской области.

Также Корпорация совместно с Администрациями муниципальных образований Смоленской области проводит подбор земельных участков для инвесторов, а при необходимости выполняет кадастровые работы в отношении данных земельных участов, с целью дальнейшего их предоставления инвесторам.

В рамках проводимой работы Корпорацией, заключено 49 соглашений с инвесторами, ведущими свою деятельность в сфере сельского хозяйства. В рамках 16 соглашений помощь инвесторам предоставлена в полном объеме. По 33 соглашениям Корпорация продолжает сотрудничество с инвесторам, при реализации их инвестиционных проектов.

За 2017 год, при содействии инвесторам, реализующим свои проекты в сфере сельского хозяйства на территории Смоленской области при содействии Корпорации заключено 34 договора аренды земельных участков, между Администрацией Смоленской области, Администрациями муниципальных образований, Корпорацией и сельхозтоваропроизводителями.

Всего по договорам купли-продажи и аренды земельных участков инвестотам предоставлено 139 земельных участков общей площадью 14 263 га.

Самыми крупными инвестиционными проектами Смоленской области, находящимися на сопровождении Корпорации являются:

1) Инвестиционный проект федерального значения - строительство автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь.

ЗАО «Русская холдинговая компания» обратилось к Президенту Российской Федерации о возможности реализации проекта строительства автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь. Общая протяженность российской части автомагистрали составит 2 000 километров и пройдет по территории 9 областей (Оренбургской, Тамбовской, Брянской, Ульяновской, Самарской, Пензенской, Орловской, Липецкой и Смоленской). Суммарный объем инвестиций составит порядка 5,4 млрд. евро (без НДС).

Данный проект получил поддержку Президента Российской Федерации, а также Правительства Российской Федерации. По поручению Правительства Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти оказывают ЗАО «Русская холдинговая компания» необходимую консультативную и методическую помощь.

В исполнение указания Президента Российской Федерации от 20.07.2015 № Пр-1747 и пункта 3 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 01.07.2014 года № ИШ-П9-76пр, в части оказания содействия разработчикам проекта строительства автомагистрали, Администрацией Смоленской области была создана рабочая группа по реализации на территории Смоленской области проекта по строительству автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь, с участием представителей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Смоленской области и ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»

На сегодняшний день Корпорацией сформировано и поставлено на кадастровый учет 62 земельных участка. Из них 56 земельных участков переданы инвестору, 6 земельных участков готовы к передаче. Ведется работа по их внесению в имущество Корпорации, с целью дальнейшего предоставления инвестору под формируемую полосу отвода автомагистрали от границы с Республикой Казахстан до границы с Республикой Беларусь.

2) Проект компании ООО «Военлет» по созданию уникального в российской практике всесезонного аэродромного комплекса на базе посадочной площадки «Аэродром Гагарин».

В рамках проекта также предполагается открытие военно-спортивного клуба «Гагарин» (аэроклуб) с программами ознакомления новой профессии, приобщению к истории области и патриотического воспитания молодежи.Планируется открытие учебных классов «Школа юного пилота» на базе Гагаринского многопрофильного коллежда.

Инвестором начата работа по созданию проектно-сметной документации, в рамках которой определены границы участка длоя строительства.

При поддержке Корпорации организована встреча с американской компанией-производителем легкомоторных самолетов на предмент окрытия совместного производства в Смоленске.

3) Проект ООО «Эдеско» - размещение современного, высокотехнологического оборудования термической деструкции резинотехнических изделий (утилизация автомобильных шин). Корпорацией подобраны земельные участки, необходимые для реализации данного проекта, осуществлен перевод запрашиваемых земельных участков из одной категории земель в другую, проведены межевые работы по их формированию. Земельные участки переданы Корпорацией в аренду инвестору. На сегодняшний день ведется подбор земельных участков в г. Гагарине и Гагаринском районе, под строительство инвестором жилья, для сотрудников, а также для строительства тепличного комплекса.

3) ООО «Вяземский фанерный комбинат» - проект по строительству комбината по производству широкоформатной фанеры 2440\*1220 мм. Общий объем инвестиций по проекту составит – 1 млрд. рублей (проект реализуется в два этапа: первый этап – 500 млн. руб., второй этап – 500 млн. руб.). Срок реализации проекта: 2016-2019 гг. Социальная значимость проекта – создание 300 рабочих мест. Для реализации проекта уже инвестировано 180 млн. рублей.

4) Проект ООО «Паско» - строительство аквапарка на территории города Смоленска. Стоимость инвестиционного проекта составляет 720 млн. рублей.

5) Проект ООО «ТРЭВЕЛПАРК» - создание автокемпингов в составе многофункциональных зон дорожного сервиса, во исполнения плана мероприятий по реализации концепции развития объектов дорожного сервиса вдоль дорог общего пользования федерального значения, утвержденного Распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2014 № ОБ-88-р оснащение автодороги М1 (Москва-Минск) средствами размещения автотуристов и другими объектами придорожного сервиса, удовлетворяющими потребности болельщиков чемпионата мира по футболу 2018 года, использующих автомобильный транспорт.

6) Проект ООО «Экоресурс» - строительство современного тепличного комплекса по выращиванию свежих овощей круглый год». Общий объем инвестиций по проекту – более 4 млрд. рублей, из них 20 % собственных средств, 80% привлеченных. Срок реализации проекта: 2018 - 2019 гг. Социальный эффект – создание 500 - 600 рабочих мест. Средняя заработная плата будет составлять 25 – 30 тыс. рублей.

7) ООО Тепличный комбинат «Смоленский» - строительство тепличного комплекса ООО Тепличный комбинат «Смоленский» в г. Рославле Смоленской области». Общий объем инвестиций по проекту – 3,14 млрд. рублей (из них заемные средства – 2,45 млрд. руб.: первая очередь строительства – 1,5 млрд. рублей, вторая очередь – 0,95 млрд. рублей). Срок реализации проекта: 2017-2024 гг. Социальный эффект – создание более 300 рабочих мест. Средняя заработная плата будет составлять 38 – 40 тыс. рублей.

8) Проект ООО «Садки» - организация рыбоводного хозяйства мощностью 1 000 тонн.В рамках реализации проекта планируется выращивание рыб осетровых пород с дальнейшим производством черной икры. Общий объем инвестиций по проекту составит – 500 млн. рублей. Срок реализации проекта – 2016 - 2021 годы. Количество создаваемых рабочих мест – не менее 100 рабочих мест. Инвестиционный проект реализуется за счет собственных средств инвестора.

9) Инвестиционный проект ЗАО «Золотая нива» - создание молочной фермы на 1 200 голов с собственной кормовой базой, с дальнейшим увеличением общего поголовья до 1 800 коров.

10) Проект ООО «Беркат» - инвестиционный проект по разведению крупного рогатого скота, а также по реконструкции консервного производства.

11) Проект ООО «Сычевский животновод» - создание комплексного проекта по промышленному производству и переработке мяса КРС. В рамках реализации проекта планируется увеличение голов крупного рогатого скота мясного направления и строительство мясоперерабатывающего производства. Период реализации проекта − 2016-2020 гг. Объем инвестиций составит 240 млн. рублей. Социальный эффект – планируется создать 70 рабочих мест.

12) Проект КФХ «Новая семейная ферма» -строительство молочной фермы и завода по производству сыров и кисло - молочных продуктов питания. Общий объем инвестиций составит 170 млн. руб из собственных средств акционеров проекта.

Корпорацией постоянно ведется работа с органами местного самоуправления по разъяснению правильности применения законодательства при выявлении и оформлении в муниципальную собственность невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения с целью последующего их предоставления инвесторам.

В рамках реализации своих полномочий Корпорацией разработаны «Методические рекомендации по реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения на территории Смоленской области», для муниципальных образований Смоленской области по организации и проведению работы по выявлению и оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность. Данные методические рекомендации направлены Корпорацией в адрес Администраций районов и поселений Смоленской области.

Также, Корпорация оказывает юридическую помощь органам местного самоуправления по вопросам, связанным с оформлением в муниципальную собственность невостребованных земельных долей. Юристы Корпорации подготавливают исковые заявления и представляют в суде интересы муниципальных образований по вопросам оформления права муниципальной собственности на земельные доли из невостребованных земельных долей.

Начиная с марта 2017 года Корпорация сопровождает инвестиционные проекты и оказывает консультативную помощь, в том числе действующим предприятиям и сельхозтоваропроизводителям в части технологического присоединения к инженерным коммуникациям. Особенно это важно в части электроснабжения, технологическое присоединение к электрическим сетям наиболее затратная часть практически любого инвестиционного проекта. Законодательство регулирующее эту деятельность достаточно сложное и часто не однозначно трактуется даже специалистами.

В результате такого сопровождения снижена стоимость технологического присоединения по ряду инвестиционных проектов на общую сумму более 50 млн. руб. Предложения Корпорации по изменению технических решений при технологическом присоединении позволили значительно сократить сроки технологического присоединения по ряду инвестиционных проектов. Кроме того, проработаны вопросы и сформированы варианты технологического присоединения к электрическим сетям более чем по 60-и земельным участкам на территории области.

Особо следует отметить решение вопросов по технологическому присоединению крупных инвестиционных проектов к сетям Федеральной сетевой компании (ФСК), для крупных тепличных комплексов обязательное условие их реализации на территории Смоленской области, это наличие такого технологического присоединения. В 2017 году решен вопрос по реализации технологического присоединения к сети ФСК электроустановок ООО Тепличный комбинат «Смоленский» и проработаны с ФСК вопросы по реализации еще двух подобных проектов, заявки на технологическое присоединения по которым будут поданы в 2018 году.

В целях создания и обеспечения деятельности инфраструктуры промышленных зон индустриальных парков Корпорацией ведется административно-техническое сопровождение работ, связанных со строительством инженерной и транспортной инфраструктуры государственных индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново».

Корпорация совместно с Департаментом инвестиционного развития Смоленской области участвовала в подготовке документации от Смоленской области для участия в конкурсном отборе на право получения федеральной субсидии Минэкономразвития РФ на строительство третьей очереди инженерной инфраструктуры индустриальных парков, в том числе подготовила часть из них собственными силами и средствами.

Совместно с ОГКУ УКС Смоленской области участвовал в подготовке необходимых документов для внесения корректировки в проектно-сметную документацию «Магистральные и внутриплощадочные сети инженерной инфраструктуры индустриального парка в районе ТЦ «Метро» в части размещения сетей водоснабжения и водоотведения, хозяйственно-бытовой канализации, размещения сетей электроснабжения, освещения и телефонизации, осуществлена подготовка документов для УКС Смоленской области для организации и проведения торгов по осуществлению корректировки ПСД строительства очередного этапа индустриальных парков.

В рамках реализации функций управляющей компании ИП «Феникс» Корпорация осуществляет административно-техническое сопровождение работ по подготовке предпроектной и проектно-сметной документации по созданию инфраструктуры государственных индустриальных парков на территории Смоленской области.

На сегодняшний день Корпорацией по ИП «Феникс» осущесвлены следующие работы:

- вынос инженерных коммуникаций с территории индустриального парка – газового коллектора;

- для организации рационального использования имеющейся территории заказан Проект планировки территории, включающий в себя разработку Схем расположения территорий резидентов, организации улично-дорожной сети, вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (сетей газоснабжения, наружного освещения, кабельной телефонной канализации, бытовой и дождевой канализации, электрических сетей);

- определены и обоснованы границы зон с особыми условиями использования территорий, схемы расположения санитарно-защитных зон и выполнен разбивочный чертёж красных линий;

- в ходе подготовительных работ по корректировке проекта были уточнены, конкретизированы и письменно согласованы с потенциальными резидентами границы и площади земельных участков планируемых производств, а также их производственные характеристики и заявленные мощности;

- проведены работы по выявлению и оформлению земельных участков для строительства объектов инфраструктуры (коридоры водоотведения до места выпуска в водный объект, по выявлению и переносу с территории парка самовольно построенных объектов инфраструктуры, нанесению на планово-картографический материал и выносу самовольно построенных объектов инфраструктуры с территории индустриального парка «Феникс»;

- подготовлены проекты выноса границ землепользования резидента индустриального парка «Феникс» ООО «Алвидпроф» и осуществлён контроль и приёмка работ по выносу границ с установкой межевых знаков в местах поворотных точек;

- подготовлены проекты выноса границ землепользования потенциального резидента индустриального парка «Феникс» ИП Нозикова и осуществлён контроль и приёмка работ по выносу границ с установкой межевых знаков в местах поворотных точек;

- инициировано и непосредственно выполнена часть работ для проведения изысканий (геодезических, геологических, экологических) на дополнительном земельном участке площадью 16 га в районе ТЦ «Метро» и выполнению проектных работ;

- подготовлена и предоставлена ООО «Агрофид» информация, необходимая для выполнения предпроектных работ для размещения производства ветеринарных препаратов на территории ИП «Феникс»;

- осуществлена подготовка и сопровождение сбора исходных данных для выполнения проектно - изыскательских работ для потенциального резидента ИП Пантюхов А.В.;

- проработаны технические вопросы по потенциальным резидентам ООО «ТексПром», ООО «Вальцматик», ООО «Юнипроф»;

- ведутся переговоры с потенциальным резидентом ИП «Сафоново» ООО «Русский лен».

- подготовлены исходные данные для заключения договора с ИП Минченковым Г.А. (плательщик) по подготовке проектно-сметной документации на вынос канализационного коллектора Минченкова из под пятна застройки автомобильной дороги на территории индустриального парка «Феникс». Прорабатывается вопрос использования данного канализационного коллектора как временного для нужд ИП «Феникс» на период строительства собственных очистных.

В рамках помощи потензциальным резидентам индустриальных парков и резидентам парков Корпорацией ведется консультациолнная работа, сбор данных резидентов, анализ, подготовка полного пакета документов для получения статуса «резидент индустриального парка», взаимодействия проектных и строительных организаций, выполняющих одновременно проектные и строительные работы на территории индустриальных парков. В рамках указанной функции ведется активная работа с потенциальными резидентами ИП «Феникс»: ИП Пантюхов, ООО «ВАЛЬЦМАТИК», ООО «Евродизайн», ИП «Нозиков», ООО «Норд», ООО «Юнипроф», ООО «Производственная энергетическая компания».

Для повышения инвестиционной привлекательности государственного индустриального парка «Феникс» Корпорацией сформирован дополнительный земельный участок в непосредственной близости от территории индустриального парка для последующего предложения резидентам для строительства служебного (ведомственного) жилья обслуживающему персоналу создаваемых производств.

Корпорация участвовала в подготовке информации о ходе строительства инфраструктуры индустриальных парков Смоленской области и потенциальных возможностях размещения резидентов на территории индустриальных парков для размещения в электронных и печатных СМИ, продолжается работа по обновлению и актуализации информации об индустриальных парках в геоинформационной системе индустриальных парков на официальном сайте gisip.ru.

На регулярной основе ведется работа по периодическому обновлению и наполнению сайта государственного индустриального парка «Феникс».

В мае 2017 года Ассоциация индустриальных парков совместно с Администрацией Смоленской области и Корпорацией инвестиционного развития Смоленской области организовали выездной семинар-совещание по вопросам развития индустриальных парков, который состоялся в Смоленске. В ходе 2-дневной поездки члены Ассоциации из Московской, Белгородской, Орловской, Новосибирской и Нижегородской области посетили площадки создаваемых индустриальных парков Смоленской области, приняли участие в семинаре-совещании, посвященном актуальным вопросам развития индустриальных парков, а также посетили производства промышленных предприятий: ООО «Алвидпроф», ООО «Смоленский завод пластиковых изделий».

В ходе семинара-совещания, состоявшегося при участии Заместителя Губернатора Смоленской области Ростислава Ровбеля и Заместителя директора Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития России Олеси Тетериной, представители индустриальных парков обсудили острые проблемы создания и развития индустриальных парков в России, меры господдержки и обменялись опытом реализации проектов. Кроме того, на совещании представители компаний-резидентов промышленных парков Смоленской области рассказали участникам встречи о планах реализации своих проектов, а принявшие участие в семинаре члены Комитета по промышленному строительству АИП представили основанные на опыте наработки и предложения по повышению эффективности инвестиционных проектов, реализуемых компаниями-резидентами в индустриальных парках. В целях решения отдельных проблем и вопросов, затронутых на совещании, участники договорились продолжить их проработку на базе АИП.

Корпорация принимает активное участие совместно с институтами развития - АНО «Центр кластерного развития Смоленской области», АНО «Центр поддержки предпринимательства».

С учетом предложений Представительства Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации расширены функции и цели деятельности Корпорации в сфере государственного-частного партнерства и реализуются инициативы Представительства по передаче Корпорации части полномочий публичного партнера от имени Смоленской области, связанных с реализацией концессионных соглашений и проектов государственно-частного партнерства. В целях реализации функций Корпорации в сфере государственного-частного партнерства проводилась работа, связанная с участием в работе проектных команд по сопровождению инвестиционных проектов в сфере здравоохранения на основании концессионных соглашений, разработкой проектов концессионных соглашений МО «Рославльский район» Смоленской области. Подготовлены 7 нормативно-правовых акта, касающихся вопросов ГЧП и концессионных соглашений.

Проведена разработка проекта концепции внедрения интеллектуальных цифровых технологий в Смоленской области «Умный регион» на 201Х-20ХХ годы.

Ведется сбор информации (в части концессионных соглашений, соглашений о ГЧП и энергосервисных контрактов) для оценки эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов РФ по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности. В том числе оказание помощи государственным и муниципальным учреждениям Смоленской области в подготовке конкурсной документации на заключение энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии, по итогам которой в 2017 году заключено 107 ЭСК, 4 планируется к заключению до конца года.

Также проведена работа по реализации ЭСК на выполнение работ (действий), направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения в МО Смоленской области.

С участием Корпорации организован и проведен обучающий семинар по государственно-частному партнерству Институтом развития ГЧП в рамках повышения квалификации государственных гражданских и муниципальных служащих Смоленской области.

На постоянной основе проводятся въездные совещания с муниципалитетами по вопросам, касающимся ГЧП и концессий, а также заключения энергосервисных контрактов.

Корпорация приняла участие в заседании Комитета по государственно-частному партнерству Французской торгово-промышленной палаты в России по вопросу изменения концессионного законодательства и их влияние на проекты в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Выступление с докладом о развитии государственно-частного партнерства Смоленской области на VI ежегодной Международная научно-практическая конференция «Социально-экономические проблемы развития предпринимательства: региональный аспект».

Сотрудниками Корпорации проведен курс обучающих лекций в Смоленском филиале Финансового университета при Правительстве РФ по программе «Государственно-частное партнерство, использование механизмов государственно-частного партнерства для повышения эффективности государственного и муниципального управления».

Приложение № 1

Участие Корпорации в общероссийских и международных мероприятиях с целью продвижения инвестиционных возможностей региона

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«№** | **Наименование**  **мероприятия** | **Дата и место проведения** | **Представленные Корпорацией проекты и площадки** |
| 11 | XXII международная специализированная торгово-промышленная выставка «MVC: Зерно-Комбикорма-Ветеринария», | г. Москва, Экспоцентр 30.01.2017 - 02.02.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области.  Презентация инвестплощадок Смоленской области под ведение сельского хозяйства. |
| 22 | «Ingredients Russia 2017» - Международная выставка «Пищевые ингредиенты, добавки и пряности 2017» | г. Москва, КрокусЭкспо, 28.02.2017 – 03.03.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области.  Презентация проекта РОСА.  Презентация площадки САОМИ.  Презентация ИП Феникс. |
| 33 | Заседании Комитета по внешнеэкономической деятельности и Комитета по локализации производства и производственным кооперациям Итало-Российской торговой палаты, Москва, Итало-Российская торгово-промышленная палата. 1 марта | г. Москва, 01.03.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. |
| 44 | Конференция «ВЭД. Новый уровень. Китай», Корпоративный университет Сбербанка | Московская область. 01.03.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области  Презентация ИП Феникс, Сафоново. |
| 55 | Деловая встреча по вопросам развития отрасли здравоохранения и технологий в медицине, Российско-израильский деловой совет. | г. Москва, 31.03.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области  Презентация ИП Феникс.  Презентация приоритетных площадок под фармпроизводство Смоленской области. |
| 66 | VI Международный экономический форум «Инновации. Инвестиции. Перспективы» | Республика Беларусь, г.Витебск, 11.05.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. |
| 77 | Инвестиционный Форум финских компаний | Посольство Финляндии в Москве, 24.05.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области.  Презентация проекта РОСА.  Презентация ИП Феникс, Сафоново, ТОСЭР Дорогобуж. |
| 88 | Петербургский Международный экономический форум 2017, | г. Санкт-Петербург, «Экспофорум», 01.06.2017-03.06.2017 | Представлена выставочная экспозиция Смоленской области, представлена информация по трем актуальным направлениям привлечения инвестиций: сельское хозяйство, промышленность и логистика. |
| 99 | Международный инвестиционный форум и выставка «АгроЦентры: инфраструктура, переработка, реализация» | г. Москва, 27.06.2017 -28.06.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Презентация проекта РОСА.  Презентация площадки САОМИ. Презентация ИП Феникс. |
| 110 | 26-я Международная выставка продуктов питания WorldFood Moscow | г. Москва, 11.09.2017 – 14.09.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Презентация проекта РОСА. Презентация площадки САОМИ. Презентация ИП Феникс. Презентация приоритетных площадок Смоленской области под молочное животноводство и переработку молока. |
| 111 | 19-я агропромышленная выставка «Золотая осень - 2017» | г. Москва, 04.10.2017 – 07.10.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области.  Презентация инвестплощадок Смоленской области под ведение сельского хозяйства. |
| 112 | [XXIV Лыжный Салон](http://skiexpo2017.ru) - [Ski Build Expo 2017 г. Москва, с 20 по 22 октября](http://skiexpo2017.ru/build) | г. Москва, 20.10.2017 – 22.10.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области.  Презентация проекта строительства горнолыжного комплекса с собственной инфраструктурой. |
| 113 | CHINA MACHINERY FAIR 2017 | г. Москва, 24.10.2017 – 26.10.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области  Презентация ИП Феникс, Сафоново.  Проекты компаний ИНТЕХ, Полимикс. |
| 114 | Российско-итальянский агропромышленный форум «Развитие через кооперацию» | г. Москва, 20.11.2017-21.11.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области (акцент на производство молока и логистический потенциал).  Презентация экспортного потенциала Смоленской области. |
| 115 | Международный научно-практический форум «Российская неделя здравоохранения» | г. Москва, 04.12.2017 – 0.12.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области (акцент на фармацевтическое производство и расходные материалы). |

Приложение № 2

Проведение региональных и муниципальных мероприятий с привлечением потенциальных инвесторов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  № | Наименование мероприятия | Дата и место проведения | Представленные проекты и площадки |
| 1  1 | 1-й межрегиональный форум по информационной безопасности «IT WALL» | г. Смоленск, 25.01.2017 - 26.01.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области.  Индустриальный парк «Феникс». Презентация ИТ-кластера Смоленской области |
| 22 | Выездной семинар в Администрации муниципального образования Ельнинский район Смоленской области | г. Ельня Смоленской области, 22.03.2017 | Презентация инвестплощадок Смоленской области под ведение сельского хозяйства |
| 3  3 | Рабочая встреча в Краснинском районе | Краснинский район Смоленской области, 30.03.2017 | Презентация инвестплощадок Смоленской области под ведение сельского хозяйства |
| 44 | День предпринимателя | г. Смоленск, 25.05.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Индустриальные парки «Феникс» и «Сафоново», ТОСЭР Дорогобуж |
| 55 | Бесплатный бизнес-семинар по особенностям ведения бизнеса в Иране в | г. Смоленск, 15.06.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Индустриальный парк «Феникс». |
| 66 | Научно-практический семинар «День поля» | г. Смоленск, 12.06.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Индустриальные парки «Феникс» и «Сафоново». Площадки под ведение сельского хозяйства. |
| 77 | Выездная консультация для сельхозпредприятий в Краснинском районе  Смоленской области | Краснинский район Смоленской области, 07.08.2017 | Презентация инвестплощадок Смоленской области под ведение сельского хозяйства |
| 88 | III Смоленский региональный социально-экономического форум «Территория развития» | г. Смоленск, 25.10.2017 – 27.10.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области. Индустриальные парки «Феникс» и «Сафоново», ТОСЭР Дорогобуж |
| 99 | Обучающий семинар «Налогообложение малого и среднего бизнеса» | г. Смоленск, 17.11.2017 | Презентация инвестиционного потенциала Смоленской области |
| 110 | Рабочая встреча представителя Агентства стратегических инициатив с бизнес-объединениями региона | г. Смоленск, 21.12.2017 | Информирование бизнес-объединений региона о состоянии инвестиционного климата Смоленской области, формах поддержки, презентация Инвестиционного портала |